

Vorläufige Gliederung

# Neue Rechtsprechung zu § 21 und zu § 23 EStG

DR. NILS TROSSEN, RICHTER AM BUNDESFINANZHOF

**63. Münchner  
Steuerfachtagung**

**20.–21. März 2024**



## 1 Neues zu den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung

- 1.1 Liebhaberei bei Luxusimmobilien  
(BFH v. 20.06.2023 – IX R 17/21)
- 1.2 Bestätigung des Nießbrauchsmodells  
(BFH v. 20.06.2023 – IX R 8/22)

## 2 Aktuelle Rechtsprechung zu privaten Veräußerungsgeschäften

- 2.1 Trennungsbedingter Auszug eines Ehepartners  
(BFH v. 14.02.2023 – IX R 11/21 und v. 14.11.2023 – IX R 10/22)
- 2.2 Eigene Wohnzwecke bei Überlassung an die (Schwieger-) Eltern  
(BFH v. 14.11.2023 – IX R 13/23)
- 2.3 Abtrennung eines Gartengrundstücks  
(BFH v. 26.09.2023 – IX R 14/22)
- 2.4 Veräußerung eines Anteils an einer Erbengemeinschaft  
(BFH v. 26.09.2023 – IX R 13/22)